

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Омега»**

(наименование застройщика

фамилия, имя, отчество – для граждан)

**607650, Нижегородская обл., г. Кстово,
пл. Ленина, д.5а, БЦ «Пирамида», оф. 703**

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23 декабря 2016 г.

№ 52-ru 52526101 – 431-2016

**Администрация города
Кстово Кстовского района Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 г. Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№37-2-1-3-0106-16 от 01.12.2016 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

всего

5
листа(ов)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010316:76	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010316	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526101 399 утверждён распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области №178-р от 24.02.2014 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение администрации Кстовского муниципального района от 04.08.2008г. №1775-р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории шестого микрорайона в г. Кстово»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><u>Проектная документация</u> выполнена ООО «ФК Инжиниринг» в 2016 г. <u>Проектом организации строительства</u> выполнен ООО «ФК Инжиниринг» шифр – 07/16-ПОС в 2016 г</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	1 этап строительства - 5477,58; 2 этап строительства – 3493,6; 3 этап строительства – 5477,58; 4 этап строительства – 3493,6; 5 этап строительства – 5477,58; 6 этап строительства – 3493,6; 7 этап строительства –	Площадь участка (кв. м):

	5477,58; 8 этап строительства – 3493,6		
Объем (куб. м):	1 этап строительства – 14471,5; 2 этап строительства – 9333,91; 3 этап строительства – 14471,5; 4 этап строительства – 9333,91; 5 этап строительства – 14471,5; 6 этап строительства – 9333,91; 7 этап строительства – 14471,5; 8 этап строительства – 9333,91	в том числе подземной части (куб.):	1 этап строительства – 3543,72; 2 этап строительства – 2279,46; 3 этап строительства – 3543,72; 4 этап строительства – 2279,46; 5 этап строительства – 3543,72; 6 этап строительства – 2279,46; 7 этап строительства – 3543,72; 8 этап строительства – 2279,46
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	1 этап строительства – 1221,86; 2 этап строительства – 789,61; 3 этап строительства – 1219,40; 4 этап строительства – 800,01; 5 этап строительства – 1253,15; 6 этап строительства – 807,88; 7 этап строительства – 1249,15; 8 этап строительства – 801,90	Вместимость (чел.):	740
Иные показатели:	<u>Этап №1.</u> Общая площадь квартир - 3367,44 м2 Всего квартир - 120 шт. (включая двухкомнатные - 8 шт., однокомнатные - 32 шт., студии - 80 шт.) <u>Этап №2.</u> Общая площадь квартир - 2188,20 м2 Всего квартир - 72 шт. (включая трехкомнатные - 4 шт., двухкомнатные - 8 шт., однокомнатные - 28 шт., студии - 32 шт.) <u>Этап №3.</u>		

Общая площадь квартир - 3367,44 м²
 Всего квартир - 120 шт. (включая двухкомнатные - 8 шт.,
 однокомнатные - 32 шт., студии - 80 шт.)

Этап №4.

Общая площадь квартир - 2188,20 м²
 Всего квартир - 72 шт. (включая трехкомнатные - 4 шт., двухкомнатные
 - 8 шт., однокомнатные - 28 шт., студии - 32 шт.)

Этап №5.

Общая площадь квартир - 3367,44 м²
 Всего квартир - 120 шт. (включая двухкомнатные - 8 шт.,
 однокомнатные - 32 шт., студии - 80 шт.)

Этап №6.

Общая площадь квартир - 2188,20 м²
 Всего квартир - 72 шт. (включая трехкомнатные - 4 шт., двухкомнатные
 - 8 шт., однокомнатные - 28 шт., студии - 32 шт.)

Этап №7.

Общая площадь квартир - 3367,44 м²
 Всего квартир - 120 шт. (включая двухкомнатные - 8 шт.,
 однокомнатные - 32 шт., студии - 80 шт.)

Этап №8.

Общая площадь квартир - 2188,20 м²
 Всего квартир - 72 шт. (включая трехкомнатные - 4 шт., двухкомнатные
 - 8 шт., однокомнатные - 28 шт., студии - 32 шт.)

Технико-экономические показатели участка застройки

Площадь земельного участка – 3.7583 га;

Площадь застройки – 0.8 га;

Коэффициент застройки – 21%

Площадь твердых покрытий – 14880 м²

Площадь озеленения – 7900 м²

Количество мест на автостоянках – 282 м/места.

Показатель	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	7 этап	8 этап	Всего
Площадь твердых покрытий, м ²	3010	2600	1270	2775	1250	2205	1350	420	14880
Площадь озеленения, м ²	2405	355	1390	450	1310	425	805	760	7900
Количество машино - мест, шт.	58	62	14	62	9	54	15	8	282
Площадки общего пользования, м ²	2165	-	645	185	680	15	150	-	3840

5. Адрес (местоположение) объекта:

Нижегородская область, Кстовский район, г.
 Кстово, 6 микрорайон

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” апреля 20 20 г.

в соответствии с

проектом организации строительства, выполненным ООО «ФК Инжиниринг» шифр – 07/16-ПОС в 2016 г.

**Глава администрации города
Кстово Кстовского района
Нижегородской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.И. Салахутдинов

(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” февраля 20 25 г.

*Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Е. Трунчев

(расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 20 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 09.04.2021 № 60/рп в настоящее время разрешены внесены изменения

Первый заместитель министра



Д.Е. Трунчев



**Администрация
города Кстово Кстовского района
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2017

№ 897-р

О внесении изменений в
разрешение на строительство
№52 ru 52526101-431-2016 от 23.12.2016

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от общества с ограниченной ответственностью «Омега» вх. №01/3278 от 03.07.2017:

1. Внести в разрешение на строительство №52 ru 52526101-431-2015 от 23.12.2016, выданное администрацией города Кстово Кстовского района Нижегородской области в целях строительства объекта капитального строительства: «Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 г. Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, 6 микрорайон, изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	1 этап строительства (дом №1 по генплану) – 5477,58 2 этап строительства (дом №2 по генплану) – 3569,53	Площадь участка (кв. м): 37 583

Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
всего 4 листов

	Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.):	5 1	Высота (м): Вместимость (чел.):	- -
Объем (куб. м):	1 этап строительства (дом №1 по генплану) – 18811,82 2 этап строительства (дом №2 по генплану) – 11924,44 3 этап строительства (дом №3 по генплану) – 18573,38 4 этап строительства (дом №4 по генплану) – 11924,44 5 этап строительства (дом №5 по генплану) – 18573,38 6 этап строительства (дом №6 по генплану) – 11924,44 7 этап строительства (дом №7 по генплану) – 18573,38 8 этап строительства (дом №8 по генплану) – 11924,44	3 этап строительства (дом №3 по генплану) – 5477,58 4 этап строительства (дом №4 по генплану) – 3569,53 5 этап строительства (дом №5 по генплану) – 5477,58 6 этап строительства (дом №6 по генплану) – 3569,53 7 этап строительства (дом №7 по генплану) – 5477,58 8 этап строительства (дом №8 по генплану) – 3569,53	в том числе подземной части (куб.):	1 этап строительства (дом №1 по генплану) – 4160,44 2 этап строительства (дом №2 по генплану) – 2514,47 3 этап строительства (дом №3 по генплану) – 3922 4 этап строительства (дом №4 по генплану) – 2514,47 5 этап строительства (дом №5 по генплану) – 3922 6 этап строительства (дом №6 по генплану) – 2514,47 7 этап строительства (дом №7 по генплану) – 3922 8 этап строительства (дом №8 по генплану) – 2514,47

		<p>1271,12 4 этап строительства (дом №4 по генплану) – 826,79 1281,08 5 этап строительства (дом №5 по генплану) – 1281,08 826,79 6 этап строительства (дом №6 по генплану) – 826,79 1281,08 7 этап строительства (дом №7 по генплану) – 1281,08 826,79 8 этап строительства (дом №8 по генплану) – 826,79</p>	<p>Иные показатели:</p>
			<p>1 этап строительства (дом №1 по генплану): общая площадь квартир – 3327,52 кв.м, количество квартир – 84, в том числе: квартиры-студии- 24, однокомнатных – 40, двухкомнатных – 16, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных общественных помещений – 457,4 кв.м, количество кладовых – 45, общая площадь встроенных помещений – 221,1 кв.м, количество кладовых – 37, общая площадь встроенных помещений – 204,9 кв.м. 2 этап строительства (дом №2 по генплану): общая площадь квартир – 2199,84 кв.м, количество квартир – 60, в том числе: квартиры-студии- 12, однокомнатных – 32, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных помещений – 457,4 кв.м, количество кладовых – 45, общая площадь встроенных помещений – 282,41 кв.м. 3 этап строительства (дом №3 по генплану): общая площадь квартир – 3327,52 кв.м, количество квартир – 84, в том числе: квартиры-студии- 24, однокомнатных – 40, двухкомнатных – 16, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных помещений – 443,3 кв.м, количество кладовых – 45, общая площадь встроенных помещений – 282,41 кв.м. 4 этап строительства (дом №4 по генплану): общая площадь квартир – 2199,84 кв.м, количество квартир – 60, в том числе: квартиры-студии- 12, однокомнатных – 32, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных помещений – 174,9 кв.м, количество кладовых – 67, общая площадь встроенных помещений – 443,91 кв.м. 5 этап строительства (дом №5 по генплану): общая площадь квартир – 3327,52 кв.м, количество квартир – 84, в том числе: квартиры-студии- 24, однокомнатных – 40, двухкомнатных – 16, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных помещений – 174,9 кв.м, количество кладовых – 67, общая площадь встроенных помещений – 443,91 кв.м. 6 этап строительства (дом №6 по генплану): общая площадь квартир – 2199,84 кв.м, количество квартир – 60, в том числе: квартиры-студии- 12, однокомнатных – 32, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных помещений – 152,4 кв.м, количество кладовых – 45, общая площадь встроенных помещений – 254,6 кв.м. 7 этап строительства (дом №8 по генплану): общая площадь квартир – 3327,52 кв.м, количество квартир – 84, в том числе: квартиры-студии- 24, однокомнатных – 40, двухкомнатных – 16, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных помещений – 152,4 кв.м, количество кладовых – 67, общая площадь встроенных помещений – 443,91 кв.м. 8 этап строительства (дом №8 по генплану): общая площадь квартир – 2199,84 кв.м, количество квартир – 60, в том числе: квартиры-студии- 12, однокомнатных – 32, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 4, общая площадь встроенных помещений – 152,4 кв.м, количество кладовых – 45, общая площадь встроенных помещений – 254,6 кв.м. Технико-экономические показатели участка застройки Площадь земельного участка – 3.7583 га; Площадь застройки – 0,8 га; Коэффициент застройки – 21% Площадь твердых покрытий – 14880 м² Площадь озеленения – 7900 м² Количество мест на автостоянках – 282 м/места.</p>

Показатель	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	7 этап	8 этап	Всего
Площадь твердых покрытий, м ²	3010	2600	1270	2775	1250	2205	1350	420	14880
Площадь озеленения, м ²	2405	355	1390	450	1310	425	805	760	7900
Количество машино - мест, шт.	58	62	14	62	9	54	15	8	282
Площадки общего пользования, м ²	2165	-	645	185	680	15	150	-	3840

2. Управлению делами довести настоящее распоряжение до управления архитектуры и градостроительства, ООО «Омега».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации (В.И. Шабалина).

И.о. главы администрации



Д.В. Петухов



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

09.04.2021

№ 60/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-ru52526101-431-2016**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Омега» от 08.04.2021 №138311/21

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 23.12.2016 №52-ru52526101-431-2016 объекта капитального строительства «Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 г.Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства»:

1. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№37-2-1-3-0106-16 от 01.12.2016 №37-2-1-3-0038-17 от 15.05.2017 №52-2-1-2-008885-2018 от 26.12.2018
--	---

».

2. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в редакции:

«

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010316:655 52:25:0010316:656 52:25:0010316:657 52:25:0010316:658 52:25:0010316:659
--	---

».

3. Строку «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-4-23-1-01-2021-А090, А091, А092, А093, А094, подготовленные ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 02.03.2021 г.
------	---	---

».

4. Строку «Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории» изложить в редакции:

«

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение администрации Кстовского муниципального района от 04.08.2008 г. №1775-р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории шестого микрорайона в г.Кстово». Проект планировки территории в границах проспекта Рачкова, улицы Магистральная и проект межевания территории по проспекту Рачкова в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.09.2020 №07-02-03/104.
------	--	---

».

5. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в редакции:

«

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: выполнена ООО «ФК Инжиниринг» в 2016 г. Проектом организации строительства выполнен ООО «ФК Инжиниринг» шифр -07/16-ПОС в 2016г. Корректировка проектной документации выполнена ООО «ФК Инжиниринг» шифр 03/18 в 2018 г.
------	---	--

».

6. Раздел 4 изложить в редакции:

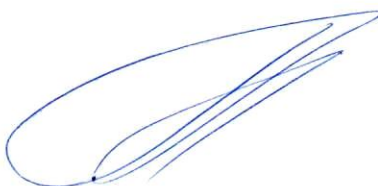
«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):	
1 этап строительства	5477,58	1 этап строительства	
2 этап строительства	3569,53	2 этап строительства	

3 этап строительства	5477,58	3 этап строительства	4177
4 этап строительства	3569,53	4 этап строительства	3294
5 этап строительства	5477,58	5 этап строительства	4429
6 этап строительства	3569,53	6 этап строительства	2258
7 этап строительства	5477,58	7 этап строительства	5585
8 этап строительства	3569,53	8 этап строительства	5585
Объем (куб.м):		в том числе подземной	
1 этап строительства	18811,82	части (куб.м):	
2 этап строительства	11924,44	1 этап строительства	4160,44
3 этап строительства	14651,38	2 этап строительства	2514,47
4 этап строительства	9409,97	3 этап строительства	4328,10
5 этап строительства	14651,38	4 этап строительства	2791,88
6 этап строительства	9409,97	5 этап строительства	4346,89
7 этап строительства	14651,38	6 этап строительства	2791,88
8 этап строительства	9409,97	7 этап строительства	4346,89
		8 этап строительства	2791,88
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
1 этап строительства	5	1 этап строительства	16,55
2 этап строительства	5	2 этап строительства	16,55
3 этап строительства	5	3 этап строительства	16,55
4 этап строительства	5	4 этап строительства	16,55
5 этап строительства	5	5 этап строительства	16,55
6 этап строительства	5	6 этап строительства	16,55
7 этап строительства	5	7 этап строительства	16,55
8 этап строительства	5	8 этап строительства	16,55
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
1 этап строительства	1		
2 этап строительства	1		
3 этап строительства	1		
4 этап строительства	1		
5 этап строительства	1		
6 этап строительства	1		
7 этап строительства	1		
8 этап строительства	1		
Площадь застройки (кв.м):			
1 этап строительства	1248,02		
2 этап строительства	826,87		
3 этап строительства	1343,93		
4 этап строительства	878,40		
5 этап строительства	1348,11		
6 этап строительства	876,92		
7 этап строительства	1350,17		
8 этап строительства	876,02		
Иные показатели:			

».

Первый заместитель министра



Д.Е.Груничев